

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-3/18**
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**
Kralja Tomislava 22, Križevci
OIB: 12539307723

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11. veljače 2020. do 26. svibnja 2020.

I.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su peta, šesta i sedma prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda:

	5. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)	6. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)	7. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda)
zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, Etažno vlasništvo, E- 42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	5.117,60 kn 19.02.2020.	4.606,00 kn 20.03.2020.	4.145,40 kn 20.05.2020.
zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932, kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	133.778,80 kn 19.02.2020.	120.401,00 kn 20.03.2020.	108.360,90 kn 20.05.2020.

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH. Nekretnine se nisu uspjele prodati te će se pristupiti 8. prodaji.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

I.2. Naplata tražbina stečajnog dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja naplaćena je tražbina od dužnika Konjević Igora , B. Bertović 6, Magić Mala, OIB: 34860504751, temeljem rješenja o ovrsi JB broj OVRV-294/07, u iznosu od 8.058,66 kn.

Od ostalih dužnika se tražbine nisu uspjele naplatiti. Također nije plaćena niti jedna rata od ukupno 48 mjesečnih rata u iznosu od 3.103,03 kn, iz predstečajnog sporazuma koji je sklopljen s dužnikom INAGRO d.o.o., Križevci , u predstečajnom postupku koji se kod ovoga suda pod brojem St-582/2017.

I.3. Parnični i ovršni postupak protiv Marije Zdravčević, vl. OPG, Čepinska 36, Beketinci

U izvješću od 12. veljače 2020. detaljno je opisano stanje parničnog i ovršnog postupka protiv Marije Zdravčević, vl. OPG-a., te je u spis dostavljena i dokumentacija koja se odnosi na te predmete. Dana 20. ožujka 2020. g. trebala je biti održana skupština vjerovnika na kojoj se trebalo odlučivati o daljnjem tijeku tih postupaka. Zbog epidemije koronavirusom otkazano je održavanje skupštine, a nova skupština vjerovnika je zakazana za 29. svibnja 2020. godine. U međuvremenu je Trgovački sud u Osijeku donio rješenje broj P-297/19-149 od 22. travnja 2020, kojim je određen zastoj postupka za daljnjih 120 dana.

Budući da su u prethodnom izvješću dane sve informacije i dostavljena dokumentacija o predmetnim parničnim postupcima, navodim da ostajem kod navoda iznesenih u izvješću od 12. veljače 2020. g. i predlažem da skupština vjerovnika na temelju toga donese odluku o nastavku postupaka, odnosno o povlačenju tužbe ili prijedloga za ovrhu.

I.4. Parnični postupak P-12/2020 (prije P-481/18), Općinski sud u Bjelovaru

Tužitelj Republika Hrvatska podnijela je tužbu protiv 1. tuženika Med i mlijeko d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Ane Novosel, radi pobijanja dužnikovih pravih radnji (kupoprodajnog ugovora kojim su Ani Novosel prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.2107 k.o. Vojakovac). Stečajni dužnik Med i mlijeko d.o.o. u stečaju ima pravni interes da tužitelj uspije u sporu, te je nakon što je Općinski sud u Bjelovaru odredio prekid postupka i nakon što je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak, stečajni upravitelj preuzeo postupak i u odnosu na 1. tuženika priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja. Time je i otklonjena mogućnost da bi za stečajnu masu nastale obveze po osnovu parničnih troškova, u skladu s odredbama čl. 165. st. 3. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa utvrđena je kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	7.800,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Želježno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	203.900,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna (prema popisu dužnika)	786.174,02 Neizvjesna naplata

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2, postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika nisu se uspjele prodati.

Naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u iznosu od 8.058,66 kn, te je na žiro-račun uplaćena kamata po viđenju u iznosu od 0,26 kn.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56
- 2. viši isplatni red: 215.344,9

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
 - bankarski troškovi u iznosu od 924,30 kn.
 - troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn
 - izravna naplate naknade za uređenje voda u iznosu od 616,70 kn
- Ukupno: 5.705,70 kn

Stečajnoj upraviteljici je vraćena pozajmica u iznosu od 5.300,00 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika se nalazi 2.853,22 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Ovisno o donesenim odlukama skupštine vjerovnika koja će se održati 29. svibnja 2020. godine, poduzet će se radnje u parničnom i ovršnom postupku protiv Marije Zdravčević, vl. OPG-a.

U Varaždinu, 27. svibnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.